

**Отчет по выполненным работам за 2023 год
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 8**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	1572162.17
2	Текущий ремонт	руб.	774169.50
3	Уборка мусоропровода	руб.	169626.69
4	Поступление от организаций	руб.	89847.83
5	Услуги представителя	руб.	44991.25
6	Госпошлина	руб.	5573.34
7	Пеня	руб.	5183.99
8	Почтовые расходы	руб.	504.08
9	Пеня по ком усл	руб.	29152.41
10	Платные услуги	руб.	5578.06
11	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	2696789.32
12	Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:		
13	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	400668.65
14	Налоги	руб.	118762.40
15	Затраты на оплату труда,(подразделение МОП)	руб.	541493.82
16	Налоги	руб.	163531.13
17	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	8033.09
18	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	4499.82
19	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюми т.д)	руб.	3099.53
20	Профилактика (дератизация)	руб.	838.03
21	Уборка снега территории	руб.	24200.00
22	Уборка лотков кровли от снега	руб.	18337.00
23	Уборка козырьков от снега	руб.	3680.00
24	Очистка козырьков балконов от снега	руб.	1500.00
25	Покос придомовой территории (работа+материалы)	руб.	19091.85
26	Охрана офиса	руб.	8243.45
27	Благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля)	руб.	4411.67
28	Юрид. услуги	руб.	110062.80
29	Госпошлина по суд делам	руб.	3753.96
30	Канцелярия	руб.	7525.45
31	Информационное обслуживание	руб.	13271.94
32	Обслуживание кассы	руб.	1067.33
33	Услуги связи	руб.	5060.08
34	Услуги банка	руб.	17768.26
35	Прочие (почтовые услуги, заправка картриджей принтера, техплан по офису для суда)	руб.	12479.34
36	Возмещение ущерба от покоса	руб.	1000.00
37	Лабораторные эл. технические испытания	руб.	11250.00
38	Установка песочницы	руб.	13000.00
39	ИТОГО:	руб.	1516629.60

40	Текущий ремонт жилья, в том числе:		
41	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	348807.67
42	Налоги	руб.	105339.92
43	Косметический ремонт подъезда 2, 3	руб.	550178.50
44	Ремонт межпанельных швов	руб.	227280.00
45	Обслуживание тепловых узлов (блоки питания для тепловычислителя, поверка приборов учета)	руб.	93237.86
46	Утепление деформационного шва	руб.	113100.00
47	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы, перемычки)	руб.	25507.30
48	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды, бензин и т.д)	руб.	5235.14
49	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	5692.15
50	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки, сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	1090.33
51	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, жесткий диск, вызов мастера, прожектор, автовышка)	руб.	36214.20
	<i>Сварочные работы:</i>		
52	Замена аварийного участка трубы смешения дк элеватору ИТП 3	руб.	1680.00
53	Установка фланцевой задвижки с привариванием 2-х фланцев и 2-х участков трубы d32, переустановка задвижки d32 ИТП 3	руб.	3360.00
54	Замена аварийного участка стояка ХВС в квартире с прохождением через перекрытие кв. 41, 45	руб.	1680.00
55	Заваривание свища на транзитном трубопроводе ХВС d76, слесарка	руб.	560.00
56	Замена аварийного конвектора кв. 101	руб.	2225.00
57	Замена 2-х стояков подъездного отопления d15 подъезд 3	руб.	2890.00
58	Замена сборок подъездного отопления d15 подъезды 1, 3	руб.	5001.00
59	Установка 2-х конвекторов с разморозкой стояка подъезд 2, мусорка	руб.	5560.00
60	Замена аварийного участка розлива холодной воды 2,5 м d76 ХВС узел 2	руб.	2780.00
61	Приварка сбросников на сгоны	руб.	5385.72
	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
62	Покраска подвальных дверей	руб.	550.00
63	Приварка арматуры на перилах подъезд 3 этаж 2	руб.	500.00
64	Демонтаж проводов и патронов по лестничным пролетам, закрепление антенных провисших проводов подъезды 2, 3 1-10 этажи	руб.	1000.00
65	Изготовление, ошкуривание и закрепление доски на лавочке, песочнице на детской площадке	руб.	1000.00
66	Ремонт существующего газонного ограждения	руб.	3000.00
67	Переварка решеток на окнах эл. щитовых, с глухих на распашные (установка шарниров, проушин под навесные замки)	руб.	2000.00
68	Ремонт существующих м/п клапанов	руб.	6300.00
69	Изготовление, установка металл. бандаж ствола м/п	руб.	1000.00
70	Переустановка существующего газонного ограждения	руб.	22250.00
71	Ограждение подвальных прямиков с покраской	руб.	11149.83
72	Изготовление, окраска, установка м/п клапана ствола м/п с ковшом подъезд 2	руб.	15000.00
73	ИТОГО:	руб.	1606554.62
74	НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН	руб.	14855.51
75	ОПЛАТА ДОЛГОВ	руб.	90907.42
76	ИТОГО РАСХОДОВ:	руб.	3228947.15

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	-575880.65
ДОХОДЫ	2696789.32
РАСХОДЫ	3228947.15
ИТОГО:	-1108038.48



Председатель правления

/Н.В. Плетт/